

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **St-296/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza
CONSTRATUM - INVEST d.d. u stečaju, OIB 16021867941, Matice hrvatske 10,
21000 Split**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 01.09.2023. DO 30.11.2023.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika koja se održala 21. veljače 2023. kojom je upućena stečajna upraviteljica prihvatiti ponudu USLUŽNI CENTAR NIKOLA d.o.o., , za kupnju nekretninu upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, čest.zgr. 1194, zk.ul. 3023, k.o. Makarska – Makar označena kao: 133. Suvlasnički dio: 16/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-133), po cijeni od 6.000,00 EUR, obavještava se sud i stečajni vjerovnici da je dana 06. rujna 2023. poslovni subjekt DANA BIT d.o.o., Makarska uplatio preostalih 1.000,00 EUR za predmetnu nekretninu, te je time kupoprodajna cijena isplaćena u cijelosti. Sačinjen je kupoprodajni ugovor s kupcima USLUŽNI CENTAR NIKOLA d.o.o. za 2/3 i DANA BIT d.o.o. za 1/3, a koji ugovor je ovjeren dana 06. listopada 2023. kod javnog bilježnika Jasne Matačić iz Splita.

Stečajna upraviteljica predložila je sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem tijeku parnica koje su u tijeku, te je sud zakazao skupštinu vjerovnika za 02. studenog 2023. Nitko od vjerovnika nije prisustvovao ročištu pa je stečajna upraviteljica predložila sazivanje nove skupštine vjerovnika, a koja je zakazana za 08. prosinca 2023.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik upisan je kao vlasnik nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska i to u:

- a) Katastarskoj općini Makarska – Makar, broj zemljišta (kat. čestice): 1194 ZGR ZGRADA I DVORIŠTE, broj ZK uložka: 3023, i to: (E-8), (E-15), (E-18), (E-24), (E-25), (E-26), (E-36), (E-47), (E-48), (E-49), (E-53), (E-57), (E-64), (E-79), (E-80), (E-82), (E-89), (E-91), (E-101), (E-102), (E-108), (E-115), (E-127), (E-129), (E-132), (E-151), (E-154);

Napomena: Etaža (E-154) u naravi predstavlja 14 stanova.

- b) Katastarskoj općini Brela, broj zemljišta (kat. čestice): 980 ZGR ZGRADA I DVORIŠTE, broj ZK uložka: 2041, i to: (E-13), (E-16), ~~(E-20)~~, (E-26), ~~(E-29)~~, ~~(E-34)~~, ~~(E-35)~~,
- c) Katastarskoj općini Brela, broj zemljišta (kat. čestice): 981 STAMBENA ZGRADA d. DRAGA, TRAFOSTANICA D. DRAGA I DVORIŠTE D. DRAGA, broj ZK uložka: 2042, i to: ~~(E-3)~~, (E-4), (E-5), ~~(E-6)~~, ~~(E-13)~~, (E-14), (E-17), (E-23), (E-28), (E-30), (E-31), (E-33), (E-34), (E-38).

Dana 22. kolovoza 2019. održana je skupština vjerovnika na kojem je donesena odluka o prodaji nekretnina koje su u nespornom vlasništvu stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, i to nekretnine oznake E-1, E-2, E-31, E-38, E-48, E-49, E-50, E-100, E-101, E-103, E-104, E-105, E-106, E-133, E-136, upisane u k.o. Makarska - Makar, zk.ul 3023. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčene su sve predmetne nekretnine osim: E-47, E-48, E-49, E-101, za koje nije bilo pristiglih ponuda ni na jednoj od provedenih javnih prodaja prikupljanjem pisanih ponuda, a koje je oglašavala stečajna upraviteljica. Ostale nekretnine koje su u vlasništvu stečajnog dužnika nisu u posjedu stečajnog dužnika te su podneseni izlučni zahtjevi za iste ili su u tijeku parnice, stoga nisu predmet prodaje a što ovisi o ishodu tih postupaka.

Zaprimljen je veći broj izlučnih zahtjeva, te tužbi za utvrđivanje vlasništva. Sukladno odlukama skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta dano je stečajnoj upraviteljici ovlaštenje da vodi parnice i angažira odvjetnika. Shodno tome vode parnice radi iseljenja/predaje u posjed i utvrđivanja vlasništva na imovini u vlasništvu stečajnog dužnika. Stanje sporova u odnosu na prethodno dostavljen popis je nepromijenjen.

Stanje na računu na dan 31. kolovoza 2023. iznosi 56.608,48 EUR. U izvještajnom razdoblju ostavren je priljev u iznosu od 1.002,40 EUR na račun stečajnog dužnika. U izvještajnom razdoblju ostvareni su odljevi u iznosu od 18.848,70 EUR. U nastavku se prikazuje financijski izvještaj.

Tablica 1. Priljevi i odljevi sa ž-r

Početno stanje Ž-R na dan 31.08.2023.		56.608,48 EUR
Red. br.	PRILJEVI NA Ž-R	Iznos u EUR
1.	Kupovna E-133 (Data bit d.o.o.)	1.000,00
2.	Pasivna kamata	1,49

	Ukupno	1.001,49
ODLJEVI SA Ž-R		
Red. br.		Iznos u EUR
1.	Bankarska naknada	18,03
2.	Sudske pristojbe	1.357,77
3.	Knjigovodstvene usluge	398,19
	Ukupno	1.773,99
Stanje Ž-R na dan 30.11.2023.		55.835,98 EUR

Priljevi. Ad 1. Dio kupovnine za poslovni prostor oznake E-133, k.o. Makarska, ZU 3023, DATA BIT d.o.o.

Ad 2. Pasivna kamata

Odljevi. Ad 1. Bankarska naknada za vođenje žiro računa

Ad 2. Sudska pristojba (Ps-24/2019 OS MA, Ps-38/2019 OS MA)

Ad 3. Knjigovodstvene usluge od 01.08.2023.-31.10.2023.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 01.11.2023. do 31.01.2024.

Predložit će se održavanje završnog ročišta te će se obavljati ostale radnje sukladno Stečajnom zakonu radi prikupljanja stečajne mase.

Mjesto i datum

Dubrovnik, 18. rujna 2023.

Stečajni upravitelj

Ada Rajković